

127.835

01

São Paulo, 10 de

setembro

de 1997

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 37, localizado no 3º andar ou 4º pavimento do EDIFÍCIO ANTILHAS, situado na Avenida 9 de Julho, nº 1.021, no 17º Subdistrito - Bela Vista, com a área útil de 43,00m², e a fração ideal de 1,394%. O terreno onde se assenta o referido edificio encerra a área de 669,00m².

CONTRIBUINTE:

PROPRIETÁRIA: BENEDITA GONÇALVES, brasileira, solteira, maior, de prendas domésticas, domiciliada nesta Capital, à Avenida Nove de Julho, nº 1.021, apartamento nº 37.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 57.073, feita em 08/06/1.965, neste Registro (*Matricula aberta de Ofício*).

Jose Carlos Milanesi de Castro
 JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
 Oficial Substituto

Av.01/

Data: 09/JANEIRO/2012

PROT. 446.593

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº 006.065.0080-4, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por escritura de 29 de dezembro de 2011, referida no R.04.

Maria Rosa S. C. dos Santos
 Oficiala

Av.02/

Data: 09/JANEIRO/2012

PROT. 446.593

Verifica-se que BENEDITA GONÇALVES está inscrita no CPF/MF sob nº 463.520.668-87, conforme prova o Comprovante de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por escritura de 29 de dezembro de 2011, referida no R.04.

Maria Rosa S. C. dos Santos
 Oficiala

Av.03/

Data: 09/JANEIRO/2012

PROT. 446.593

Verifica-se o óbito de BENEDITA GONÇALVES, ocorrido em 20 de agosto de 2010, conforme prova a certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 17º Subdistrito - Bela Vista, desta Capital, por escritura de

continua no verso

matricula

127.835

ficha

01

verso

29 de dezembro de 2011, referida no R.04.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.04/

Data: 09/JANEIRO/2012

PROT. 446.593

Por escritura de 29 de dezembro de 2011, de notas do 1º Tabelião desta Capital, livro nº 4.096, fls. 221, apresentada em forma de certidão datada de 29 de dezembro de 2011, de inventário e partilha dos bens deixados por **BENEDITA GONÇALVES**, CPF/MF nº 463.520.668-87 (falecida em 20 de agosto de 2010, no estado civil de solteira), o imóvel desta matrícula, avaliado em R\$35.332,00, foi adjudicado para **JULIO CESAR GONÇALVES VICTOR**, brasileiro, representante comercial, RG nº 17.597.349-0-SSP/SP, CPF/MF nº 060.649.608-41, solteiro, domiciliado nesta Capital, na Rua Harmonia nº 731, ap. 112.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

R.05/

Data: 05/NOVEMBRO/2012

PROT. 460.443

Por certidão expedida em 24 de setembro de 2012, pelo Juízo da 27ª Vara Cível Central desta Capital, nos autos da Ação de Procedimento Ordinário, processo nº 583.00.2012.185171-2, ordem nº 1744/2012, movida por **FERNANDA GASPAR CARDOSO DOS SANTOS** em face de **JULIO CÉSAR GONÇALVES VICTOR**, **REINALDO CARLOS GONÇALVES VICTOR**, **MARIA DE FÁTIMA FERREIRA VICTOR** e **GILVAN FRANCISCO DE ALMEIDA**, foi procedido o arresto do imóvel desta matrícula de propriedade de Julio César Gonçalves Victor. Valor da causa: R\$111.237,32. Figura como depositário: Julio César Gonçalves Victor.



Carla Sottano C. dos Santos
Substituta de Oficial

continua na ficha 02

matrícula

127.835

ficha

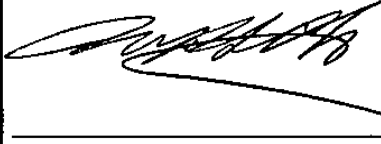
02

Av.06/

Data: 03/JUNHO/2013

PROT. 469.250

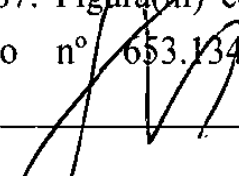
Por Certidão expedida em 06 de maio de 2013, consoante disposto no parágrafo 6º do artigo 659 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 7ª Vara Cível do Foro Central desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0107447-92.2010.8.26.0100, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ANTILHAS**, CNPJ nº 66.053.943/0001-90 em face de **JULIO CESAR GONÇALVES VICTOR**, CPF/MF nº 060.649.608-41, verifica-se que foi procedida a penhora do imóvel desta matrícula. Valor da dívida: R\$14.108,73. Figura(m) como depositário(s): **JULIO CESAR GONÇALVES VICTOR**.



Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.07/

Data: 14/NOVEMBRO/2023

Por Certidão expedida em 08 de novembro de 2023, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo do 27º Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 0185171-07.2012.8.26.0100, em que são partes: **FERNANDA GASPAR CARDOSO DOS SANTOS**, CPF nº 324.652.058-54 (exequente) e **JULIO CESAR GONÇALVES VICTOR**, CPF nº 060.649.608-41, **GILVAN FRANCISCO DE ALMEIDA**, CPF nº 674.054.015-20, **MARIA DE FATIMA FERREIRA VICTOR**, CPF nº 067.121.678-33; e **REINALDO CARLOS GONÇALVES VICTOR**, CPF nº 047.573.328-23 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade de Julio Cesar Gonçalves Victor. Valor da dívida: R\$337.650,87. Figura(m) como depositário(s): **JULIO CESAR GONÇALVES VICTOR**. Protocolo nº 653.134 de 08/11/2023. Selo Digital: 1134983310000000933488231.  Ivan Jacopetti do Lago, registrador.