



**PREFEITURA DE  
SÃO PAULO**

## Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

**Cadastro do Imóvel: 046.029.1241-9**

**Local do Imóvel:**

R VIGARIO ALBERNAZ, 379 - AP 93  
SAUDE CD.SOL DA SAUDE RES. CEP 04134-020  
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

**Endereço para entrega da notificação:**

R VIGARIO ALBERNAZ, 379 - AP 93  
SAUDE CD.SOL DA SAUDE RES. CEP 04134-020

**Contribuinte(s):**

CPF 032.179.438-99 MARCELO VILELA FIGUEIREDO

**Dados cadastrais do terreno:**

Área incorporada (m²):	955	Testada (m):	54,38
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0126
Área total (m²):	955		

**Dados cadastrais da construção:**

Área construída (m²):	102	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	670	Uso: residência	
Ano da construção corrigido:	2010		

**Valores de m² (R\$):**

- de terreno:	3.753,00
- da construção:	3.693,00

**Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):**

- da área incorporada:	66.620,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	323.950,00
Base de cálculo do IPTU:	390.570,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 26/08/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

**Data de Emissão:** 28/05/2026

**Número do Documento:** 2.2026.001568630-7

**Solicitante:** ANDREA CRISTINA FRANCHI DE ANDRADE (CPF 255.097.988-58)