



**PARAIBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA**  
**FICHA CADASTRAL IMOBILIÁRIO**

FOLHA: 1 / 2

DATA EMISSÃO

26/06/2026

FICHA CADASTRAL

0410483/26-50

| Identificação do Imóvel                                 |   |  |                                     |   |                                      |
|---|---|--|-------------------------------------|---|--------------------------------------|
| Inscrição imobiliária                                   | Inscrição cartográfica                      | Inscrição anterior/<br>origem  | Situação cadastral                  | Data referência                               |                                      |
| 421106  | 03.079.0654.0000.0011                       |  | Ativo                               | 26/06/2026                                    |                                      |
| Localização do imóvel                                   |   |  |                                     |   |                                      |
| Logradouro<br>RUA JOSÉ PATRICIO DE ALMEIDA              |   |  | Número<br>57                        | CEP<br>58.037-608                             |                                      |
| Complemento<br>APARTAMENTO: 00303;                      |   |  | Condomínio / Edifício               |   |                                      |
| Loteamento  | Quadra                                      | Lote   | Bairro<br>BAIRRO JARDIM<br>OCEANIA  | Município - Estado<br>JOAO PESSOA/PB          |                                      |
| Características do Terreno                              |   |  |                                     |   |                                      |
| Tipo do imóvel<br>Predial                               | Condomínio<br>Não                           | Tipo recadastramento   |                                     | Dt recadastramento                            |                                      |
| Situação do lote<br>NORMAL                              | Topografia<br>PLANO                         | Pedologia<br>ARENOSO   |                                     | Número de frente<br>UMA                       | Ocupação do terreno<br>EDIFICADO     |
| Limites / Frente<br>MURADO                              | Limites / Lateral<br>MURADO                 | Calçada para pedestre<br>CALCADA CONSERVADA                          |                                     | Árvore<br>NAO                                 | Poste<br>NAO                         |
| Tipo terreno<br>NORMAL                                  | Comunidade<br>NAO                           |  |                                     |   |                                      |
| Características do Imóvel                               |   |  |                                     |   |                                      |
| Patrimônio<br>PRIVADO                                   | Classificação Arq.<br>APARTAMENTO           | Rede de água<br>CAGEPA   |                                     | Tipo construção<br>VERTICAL                   | Estacionamento calçada<br>INDEFINIDO |
| Atv Ocupação Solo<br>80101 -<br>RESIDENCIAIS            | Macro/Zona<br>37 - MACROZONA<br>ADENSAVEL 1 | Zona<br>F3 - ZONA HABITACIONAL 3                                     |                                     |   |                                      |
| Áreas do terreno / Imóvel                               |   |  |                                     |   |                                      |
| Área privativa terreno<br>900,000000                    |   | Área comum terreno<br>0,000000                                       |                                     | Área do terreno<br>900,000000                 |                                      |
| Profundidade<br>30                                      |   | Testada fictícia<br>1.3  |                                     | Testada fictícia informada<br>0.8             |                                      |
| Área privativa terreno unidade<br>2,884269              |   | Área comum terreno unidade<br>2,241971                               |                                     | Área do terreno unidade<br>5,126241           |                                      |
| Área total privativa construída do lote<br>2.379,880000 |   | Área total comum construída do lote<br>1.877,460000                  |                                     | Área total construída do lote<br>4.257,340000 |                                      |
| Área privativa construída do imóvel<br>83,120000        |   | Área comum construída do imóvel<br>64,610000                         |                                     | Área construída do imóvel<br>147,730000       |                                      |
| Fração terreno<br>0,03470007                            |   | Fração testada<br>0,00704665   |                                     | Qtd. BPs<br>1                                 |                                      |
| Qtd. unidades<br>28                                     |   | Número de pavimentos total<br>10                                     |                                     | Número de pavimentos da unidade<br>1          |                                      |
| Dimensões do Terreno / Imóvel                           |   |  |                                     |   |                                      |
| 1. Principal  | Testada<br>30,000000                        | Face - Subface - Logradouro<br>40 - 1 - RUA JOSÉ PATRICIO DE ALMEIDA |                                     |   | Face acesso<br>Sim                   |
| Dados das edificações                                   |   |  |                                     |   |                                      |
| Sequência<br>01   | Tipo edificação<br>PRINCIPAL                | Tipo habite-se   | Nº processo habite-se<br>2017092009 | Nº habite-se<br>2017011912                    | Data habite-se<br>24/11/2017         |



**PARAIBA**  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE JOÃO PESSOA**  
**FICHA CADASTRAL IMOBILIÁRIO**

FOLHA: 2 / 2

DATA EMISSÃO

26/06/2026

FICHA CADASTRAL

0410483/26-50

| Identificação do Imóvel      |                          |                               |                      |                 |  |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------|-----------------|--|
| Inscrição imobiliária        | Inscrição cartográfica   | Inscrição anterior/<br>origem | Situação cadastral   | Data referência |  |
| 421106                       | 03.079.0654.0000.0011    |                               | Ativo                | 26/06/2026      |  |
| Dados das edificações        |                          |                               |                      |                 |  |
| Nº processo alvará           | Nº alvará                | Data alvará                   |                      |                 |  |
| Área privativa<br>construída | Área comum<br>construída | Área construída               | Garagem              | Quintal         |  |
| 83,120000                    | 64,610000                | 147,730000                    | 0,000000             | 0,000000        |  |
| Características construtivas |                          |                               |                      |                 |  |
| Situação Relativa ao Lote    | ISOLADA RECUADA          |                               | Padrão               | ALTO            |  |
| Elevação                     | CONCRETO                 |                               | Conservação          | OTIMO           |  |
| Revestimento Interno         | LATEX                    |                               | Piso                 | CERAMICA        |  |
| Esquadria                    | ALUMINIO                 |                               | Revestimento Externo | CERAMICA        |  |
| Forro                        | GESSO                    |                               | Vidro                | COMUM           |  |
| Instalação Elétrica          | EMBUTIDA                 |                               | Cobertura            | LAJE            |  |
| Telefone                     | SEM                      |                               | Instalação Sanitária | 2 INTERNAS      |  |
| Jardim                       | SIM                      |                               | Elevador             | 1               |  |
| Garagem                      | SIM                      |                               | Piscina              | COLETIVA        |  |
| Salão Festas                 | SIM                      |                               | Sauna                | NAO             |  |
| Dados valor venal            |                          |                               |                      |                 |  |
| Valor venal terreno          | Valor venal edificação   | Valor venal imóvel            | Data avaliação       |                 |  |
| 1.626,12                     | 66.989,64                | 68.615,77                     | 26/06/2026           |                 |  |