



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

IPTU - Notificação de Lançamento (2ª via)

CADASTRO DO IMÓVEL 010.048.0625-6	EXERCÍCIO 2026	NL 01	DATA DO FATO GERADOR 01/01/2026
---	--------------------------	-----------------	---

Situação: Ativa

Local do Imóvel:

R HERCULANO DE FREITAS, 131 - APTO 81
CEP 01308-020
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R HERCULANO DE FREITAS, 131 - APTO 81
CEP 01308-020

Contribuinte(s):

CPF 642.741.448-87 ELENICE ELEONORA REIS

Mensagens:

ISENCAO PELO VVI - LEI 18.330/25, ART.2

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²): 745
Área não incorporada (m²): 0
Área total (m²): 745
Testada (m): 14,90

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²): 47
Área ocupada pela construção (m²): 370
Ano da construção corrigido: 1972
Padrão da construção: 2-C
Uso: residência

Demonstrativo de cálculo:

BASES DE CÁLCULO (R\$):

ÁREAS (M2)		VALOR M2		FATORES						BASE DE CÁLCULO		FATOR		
CONSTRUIDA 47	X	CONSTRUÇÃO 3.693,00	X	OBSOLESC 0,3200							CONSTRUÇÃO 55.543,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (A)
TERRENO INCORP 745	X	TERRENO 9.958,00	X	PROFUND 0,8944	TIPO TERR 1,0000	X	CONDOMIN 1,6000	X	FRAÇÃO IDEAL 0,0089	=	TERR INCORPORADO 94.487,00	X	ESPECIAL 1,000000	= (B)
TERRENO NÃO INCORP	X	TERRENO	X	PROFUND	TIPO TERR	X	CONDOMIN	X	FRAÇÃO IDEAL	=	TERR NÃO INCORPORADO	X	ESPECIAL	= (C)

CÁLCULO DO IMPOSTO PREDIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (A) + (B) - DESCONTO	X	ALÍQUOTA 0,010	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO 0,00	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC 0,000000	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS 0,00	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (D)
--------------------------------------	---	-------------------	---	----------------------------	---	-------------------	---	-----------------------	---	-----------------------------	---	-------------------------	-------

CÁLCULO DO IMPOSTO TERRITORIAL (R\$):

BASE DE CÁLCULO (C)	X	ALÍQUOTA	+	DESCONTO/ACRÉSCIMO	=	IMPOSTO CALCULADO	X	FAT ESPEC	+	DEDUÇÕES/ACRÉSCIMOS	=	IMPOSTO A PAGAR 0,00	= (E)
---------------------	---	----------	---	--------------------	---	-------------------	---	-----------	---	---------------------	---	-------------------------	-------

VALOR A PAGAR (R\$):

TOTAL DOS IMPOSTOS (D) + (E) 0,00	-	VALOR COMPENSADO E/OU CRÉDITO DA NF ELETRÔNICA 0,00	+	ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA 0,00	=	TOTAL A PAGAR NADA DEVE PAGAR	DATA DE VENCIMENTO DA 1ª PRESTAÇÃO Não há
--------------------------------------	---	--	---	-------------------------------	---	----------------------------------	--

Data de Emissão:

01/07/2026

Número do Documento:

1.2026.001836183-7

Solicitante:

ANDREA CRISTINA FRANCHI DE ANDRADE (CPF 255.097.988-58)

A autenticidade desta notificação poderá ser confirmada, até o dia 29/09/2026, em www.prefeitura.sp.gov.br