

matrícula

37368

ficha

1

São Paulo, 13 de AGOSTO de 1982

UNIDADE AUTÔNOMA - APARTAMENTO Nº 81, localizado no 8º andar do EDIFÍCIO FLÓRIDA, integrante do condomínio Edifícios Flórida e Acapulco, à Rua Herculano de Freitas nº 131, nesta Capital, no 34º Subdistrito (Cerqueira César), com a área útil de 37,80m², área comum de 8,43m² e a área total de 46,23m², correspondendo-lhe a fração ideal no terreno de 0,888%. Os EDIFÍCIOS FLÓRIDA - bloco de frente, e ACAPULCO - bloco de fundos, acham-se construídos em terreno com uma área de 745,00m², descrito na instituição de condomínio registrada sob nº 1102 no L.8-E, deste Cartório.

PROPRIETÁRIOS - IOLANDO PETERSEN, economista, e sua mulher URSULA GEISLER PETERSEN, professora, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à Lei 6515/1977, domiciliados em Indaial, Estado de Santa Catarina, (RG nºs 2.314.499 e 197.702-80, CPF 611.289.298-72).

REGISTRO ANTERIOR - Tr. 40.608 no L.3-AK-par.
Contribuinte nº 010.048.0625-6

O OFICIAL SUBSTITUTO


Bel. Pedro de Barros Silveira

AV.1-37368. Em 13/AGOSTO/1982. Conforme inscrição nº 12.711 no Livro 2-M, feita em 16 de maio de 1973, nos termos do instrumento particular de 27 de abril de 1973, passado nesta Capital, o imóvel acha-se hipotecado em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, para garantia da dívida do valor de Cr\$45.377,80, pagável por meio de 240 prestações mensais, na forma do título.

Averbado por


Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.2-37368. Em 13/AGOSTO/1982. Por instrumento particular de
(continua no verso)

matrícula

37368

ficha

1

verso

venda e compra com subrogação de dívida hipotecária de 23 de julho de 1982, passado nesta Capital, os proprietários - VENDERAM o imóvel a VANDA GREGOLIM, brasileira, solteira, se- cretária, domiciliada nesta Capital, (RG 4.894.559, CPF nº 500.494.618-34), pelo preço de Cr\$1.372.181,30. Valor venal do imóvel - 1982: Cr\$793.212,00.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

AV.3-37368. Em 13/AGOSTO/1982. Fica averbado que o saldo da dívida objeto da inscrição nº 12.711, referida na AV.1-37368 é do valor, em 23 de julho de 1982, de Cr\$822.181,30 equiva- lente a 415,99733 UPCs, nessa mesma data; averbação essa au- torizada no instrumento particular referido no R.2-37368.

Averbado por Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.

R.4-37368. Em 13/AGOSTO/1982. Pelo instrumento particular re- ferido no R.2-37368, Vanda Gregolim, solteira, ASSUMIU a obrigação de pagar a dívida objeto da inscrição nº 12.711, re- ferida na AV.1-37368, do valor na data do título de Cr\$ Cr\$822.181,30, equivalente nessa mesma data a 415,99733 UPCs diretamente à interveniente credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL -CEF, com sede em Brasília-DF, por sua filial desta Capital (CGC 00.360.305/0235), por meio das restantes 130 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis pelo PES/SAC, à taxa no- minal de juros de 8,65% ao ano e taxa efetiva de 8,94% ao ano, sendo de Cr\$10.737,73 o valor total da prestação ini- cial, com vencimento em 27 de julho de 1982; multa contra- tual de 10% e com as demais cláusulas, condições e obriga- ções constantes do título. Avaliação do imóvel objeto da ga- rantia: Cr\$1.507.052,15, equivalente a 762,51999 UPCs.

Registrado por Maria Luiza G.C. Canato
Maria Luiza G.C. Canato - esc. aut.
(continua na ficha 2)

matrícula

37368

ficha

2

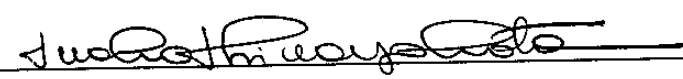
AV.5-37368. EM 20/AGOSTO/1993. Fica averbado o cancelamento da hipoteca inscrita sob nº 12711 referida nas AVs. 1 e 3 e subrogada na AV.4-37368, em virtude de quitação e autorização da credora Caixa Economica Federal, no instrumento particular de 24 de junho de 1993, passado nesta Capital.

Averbado por


Teresinha Ap. Pessoto - Esc. Aut.

R.6-37368. EM 06/FEVEREIRO/1997. Por instrumento particular de compromisso de venda e compra de 29 de novembro de 1982, passado nesta Capital, a proprietária e promitente vendedora, Vanda Gregolim, solteira, professora, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Cipriano Barata nº 877, apto 12, **PROMETEU VENDER a metade ideal do imóvel a ELENICE ELEONORA REIS**, brasileira, solteira, maior, secretária, portadora da cédula de identidade RG nº 6.752.027-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº 642.741.448-87, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Herculano de Freitas nº 131, em caráter irrevogável e irretratável, pelo preço de Cr\$345.000,00, recebido anteriormente e quitado. Valor venal do imóvel, no exercício de 1997:- R\$16.797,00.

Registrado por


Sueko Shiwa Yokota - Escrevente Substituta

ÓBITO

AV.7-37368. 22/DEZEMBRO/2021. Promove-se a presente averbação para constar o falecimento de **Vanda Gregolim**, ocorrido em 30/12/2018, conforme certidão expedida em 7/1/2019, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 2º Subdistrito Liberdade, deste Município e Comarca (continua no verso)

matrícula

37368

ficha

2

verso

de São Paulo, extraída do assento constante da matrícula nº 122804 01 55
2019 4 00433 003 0234597 19. Prenotação nº 358796, de 13/12/2021.

Selo Digital: 1111953E1358796201912521W.

Averbado por



Danilo Dias Mendes da Silva - Escrevente

ADJUDICAÇÃO

R.8-37368. 22/DEZEMBRO/2021. Da carta de sentença expedida em
22/11/2021, pelo 17º Tabelião de Notas desta cidade de São Paulo,
extraída dos autos nº 1098278-15.2020.8.26.0100, da 8ª Vara da Família
e Sucessões do João Mendes Júnior, desta Comarca de São Paulo,
prenotada sob o nº 358796, em 13/12/2021, de inventário e adjudicação
dos bens deixados em razão do falecimento de **Vanda Gregolim**, que residia
nesta cidade de São Paulo, na Aveniuda Brigadeiro Luis Antonio nº 890
apartamento 41, ocorrido em 30/12/2018, consta que o imóvel desta
matrícula, no valor de R\$61.882,50, foi **ADJUDICADO** para a herdeira
ISABEL CRISTINA OLIVEIRA DA ROSA, brasileira, viúva, pensionista, RG
18.440.717-5-SSP/SP, CPF 117.877.258-63, residente e domiciliada na
Estrada Municipal Armindo Setti, km 03, caminho 3, nº 48, Fazenda Velha,
Recreio, CEP 18150-000, Ibiúna/SP, em pagamento de quinhão. Valor
venal, no exercício fiscal de 2021, R\$82.886,00. Selo Digital:

1111953E1358796202132821S.

Registrado por


Danilo Dias Mendes da Silva - Escrevente

v

Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 ri digital
 Todos os Registros de Imóveis
 no Brasil em Um só lugar