

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ

MATRÍCULA

121.806

FICHA

1

Santo André, 14 de março de 2012.

IMÓVEL:- Apartamento nº. 121, localizado no 12º andar, do “EDIFÍCIO PALAZZO DEI PRINCIPI”, situado na Rua das Goiabeiras, nº. 235, esquina com a Rua das Paineiras, Bairro Jardim, nesta Cidade, contendo sala de jantar, sala de estar e home theater conjugados, servidos por um terraço; átrio; lavabo; galeria; 03 (três) dormitórios do tipo suíte, com banheiros privativos, sendo a suíte master servida por sacada; sala de almoço; espaço gourmet; cozinha; despensa; área de serviço; quarto e WC de empregada. Possui a área privativa de 248,9000m²; área comum de divisão proporcional de 158,6358m² (nesta incluída a área de garagem); perfazendo uma área total construída de 407,5358m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,0833333 ou 8,33333% ou ainda 58,3333m². Postando-se o observador na Rua das Goiabeiras e olhando de frente para o edifício, dita unidade confronta pela frente com área do condomínio (reco do prédio em relação à mencionada via pública); pelo lado direito com área do condomínio (reco do edifício em relação ao lote nº. 16, prédio nº. 265 da Rua das Goiabeiras), com a caixa de escadarias, com os dutos dos shafts, com o poço do elevador de serviço e com o hall de serviço; pelo lado esquerdo também com área do condomínio (reco do edifício em relação à Rua das Pitangueiras); pelos fundos ainda com área do condomínio (reco do edifício em relação a partes dos lotes nºs. 16 e 17, prédios nºs. 269 e 297 da Rua das Paineiras); e internamente com o hall social, com o poço do elevador social e com o duto do shaft. O “EDIFÍCIO PALAZZO DEI PRINCIPI” está assentado em terreno situado à Rua das Goiabeiras, esquina com a Rua das Paineiras, constituído pelo lote nº. 17, localizado nas quadras nºs. 13 e 113, do Bairro Jardim, com a área de 700,00m² e encontra-se perfeitamente descrito e caracterizado na Matrícula nº. 103.658, deste Registro.

(...continua no verso...)

MATRÍCULA
121.806FICHA
1
VERSO

PROPRIETÁRIA:- JARDIM INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA., com sede na Rua das Figueiras, nºs. 1.379 - sobreloja, Bairro Jardim, em Santo André, inscrita no CNPJ/MF sob o nº. 01.190.856/0001-30.

REGISTROS ANTERIORES:- R.01, de 21 de novembro de 2007, AV.03, R.04 e AV.6/M.103.658, deste Registro.

(-Laercio Melito - Escrevente Autorizado-)

R. 01, aos 04 de abril de 2.017

Título prenotado sob nº. 414771 aos 22 de março de 2.017

Venda e compra

Por escritura de 20 de março de 2.017, do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1.179, páginas 002, JARDIM INCORPORADORA E ADMINISTRADORA LTDA., transmitiu por venda para **REGINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** inscrita no CNPJ/MF sob nº. 58.155.607/0001-20, com sede na Praça Mário Guindani, nº. 06, nesta cidade, pelo valor de R\$15.000,00, a fração ideal de terreno do imóvel objeto da presente matrícula, classificado na Prefeitura Municipal de Santo André sob nº. **03.093.141.** Valor venal R\$45.039,94.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

R. 02, aos 04 de abril de 2.017

Atribuição

Por escritura de 20 de março de 2.017, do 3º Tabelião de Notas desta cidade, livro 1.179, páginas 002, o apartamento da matrícula foi atribuído à **REGINE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** construído às suas expensas. Valor venal R\$982.149,30.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

...continua na ficha 2...

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERALPRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - IGNS 11.100-5

MATRÍCULA

121.806

FICHA

2

Santo André, 26 de abril de 2.023

...continuação da ficha 1...

R. 03, aos 26 de abril de 2.023

1110053210000R3M12180623D

Título prenotado sob nº. 525220, aos 12 de abril de 2.023.

Venda e compra

Por escritura de 19 de dezembro de 2.022, do 2º Tabelião de Notas de Mogi das Cruzes - SP, livro 1.247, folhas 69/72, REGIME EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. transmitiu por venda para **CARLOS SHIGUEO ARIE**, brasileiro, agropecuarista, portador da carteira de identidade RG nº. 13.642.717-0-SSP/SP, inscrito no CPF sob nº. 062.715.348-80, e seu cônjuge **NORMA MINAKO TAKABATAKE ARIE**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade RG nº 11.489.327-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº. 027.049.238-09, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua 24 de Outubro, nº. 2062, em Itararé - SP, pelo valor de R\$500.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula. Valor venal R\$1.382.321,67.


Andréa Mirabeti Arruda Formagio – Escrevente AutorizadaPARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃODocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital