



**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2026

Cadastro do Imóvel: 196.018.0654-6

Local do Imóvel:

AV CELSO GARCIA, 1907 - LJ 03
COND PROJ VIV CEL GARC CENTRO COMERCIAL CEP 03015-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV CELSO GARCIA, 1907 - LJ 03
COND PROJ VIV CEL GARC CENTRO COMERCIAL CEP 03015-000

Contribuinte(s):

CNPJ 15.448.479/0001-09 AYUNE EMPR E ADM DE BENS LTDA EPP

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	58.152	Testada (m):	180,85
Área não incorporada (m²):	7.102	Fração ideal:	0,0007
Área total (m²):	65.254		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	139	Padrão da construção:	4-B
Área ocupada pela construção (m²):	9.692	Uso: comercial	
Ano da construção corrigido:	2002		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	1.692,00
- da construção:	2.761,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	50.514,00
- da área não incorporada:	6.170,00
- da construção:	299.348,00
Base de cálculo do IPTU:	356.032,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2026.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 23/09/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 25/06/2026

Número do Documento: 2.2026.001804866-2

Solicitante: 7 OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS (CNPJ 45.585.700/0001-23)