PREFEITURA DE GUARULHOS

SECRETARIA DA FAZENDA

CERTIDÃO DE VALOR VENAL

CERTIDÃO Nº 1864405/2026

Certidão emitida em Guarulhos, 14 de Outubro de 2026 ás 14:03:50.

A Secretaria da Fazenda da Prefeitura de Guarulhos, na forma da lei, certifica que o imóvel cadastrado em nome de ANTONIO PEREIRA DA SILVA, tendo como compromissário NÃO HÁ, referente a um terreno localizado na ALAMEDA PINHEIROS,DOS, Nº 338 Antigo NÃO HÁ, lote(s) 1, quadra 4 Complemento NÃO HÁ, Bairro/Loteamento V IZABEL, com área de 275,00 m2 (DUZENTOS E SETENTA E CINCO METROS QUADRADOS), e fração ideal de 27,37 % e a um prédio do tipo de edificação 20 - Resid. Econômico , e utilizado para fins Residencial , com área construída de 79,04 m2 (SETENTA E NOVE METROS QUADRADOS E QUATRO DECÍMETROS LINEARES) , inscrito no Cadastro Imobiliário sob o nº **094.33.27.0001.01.001**, possui valor venal territorial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R$ 154.424,74 (CENTO E CINQUENTA E QUATRO MIL E QUATROCENTOS E VINTE E QUATRO REAIS E SETENTA E QUATRO CENTAVOS) possui valor venal predial, referente ao exercício de 2026 (DOIS MIL E VINTE E SEIS), de R$ 58.806,51 (CINQUENTA E OITO MIL E OITOCENTOS E SEIS REAIS E CINQUENTA E UM CENTAVOS), totalizando, para o imóvel, o valor venal de R$ 213.231,25 (DUZENTOS E TREZE MIL E DUZENTOS E TRINTA E UM REAIS E VINTE E CINCO CENTAVOS).

Esta certidão tem validade para todo o exercício - 2026

Confirmação de autenticidade obrigatória disponível no endereço eletrônico http://financas.guarulhos.sp.gov.br/apex/sirfpmg/f?p=2628:9 através do código baixo:

CVV67E9B62A3FB2634709181D936C7C7CC9