Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 71.509 | ficha 01

CNM: 111484.2.0071509-03

Guarulhos, 28 de junho de 2002

IMÓVEL:- **TERRENO** situado na Alameda dos Pinheiros esquina com a Rua G, no **JARDIM OLIVEIRA**, perimetro urbano, consistente no **lote 1 da quadra 4**, com a área de 275,00ms²., medindo 7,40ms. mais 3,00ms., em chanfro de frente para a Alameda dos Pinheiros, da frente aos fundos do lado direito onde confronta com a rua G, mede 23,00ms. mais 3,00ms. de chanfro; da frente aos fundos no lado esquerdo onde confronta com o lote 2, mede 27,60ms. e nos fundos, confrontando com a Viela 2, mede 10,40ms.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- **094.33.27.0001.01.001 – 094.33.27.0001.01.002 094.33.27.0001.01.003.-**

PROPRIETÁRIO:- **JUVENAL DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro.-

REGISTRO ANTERIOR:- **Transcrições n°s. 7.207 e 7.208** do 12° Serviço Registral da Comarca da Capital de São Paulo, feitas em 15/02/1.943.-

Bel. Ribello Valente Dini
OFICIAL INTERINO

R.1/71.509 em 28 de junho de 2002 (prot.157.701)
Por escritura de 29 de abril de 1.974, do 2° Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 129, fls. 191/192v°, apresentada por certidão de 13 de junho de 2.002, **JUVENAL DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente e domiciliado nesta cidade na Rua "A", s/n°, Jardim Oliveira, **VENDEU o imóvel** à **JOSÉ FRANCISCO DA SILVA**, brasileiro, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com **OSCARLINA ALVES DA SILVA**, residente e domiciliado na Rua São Paulo, n° 47, São Miguel Paulista, pelo preço de Cr$.670,00.- A escrevente autorizada, (Nice Maria Coelho).-

---

R.2/71.509 em 28 de junho de 2002 (prot.157.702)
Por escritura de 29 de setembro de 1.992, do 3° Tabelionato de Notas desta Comarca, livro 330, fls. 107/109, **JOSÉ FRANCISCO DA SILVA,** RG. n° 18.956.513-SP., brasileiro, comerciante, e sua mulher **OSCARLINA ALVES DA SILVA,** RG. n° 20.918.909-SP., brasileira, do lar, portadores do CPF. em comum sob n° 320.822.588/15, casados pelo regime da comunhão de bens

- continua no verso -

R I 180

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MELQUISEDEC PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.728.408-** DATA: 14/10/2026 14:25:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo, na Rua São Paulo Bueno, n° 47, **VENDERAM o imóvel** à **ANTONIO PEREIRA DA SILVA,** RG. n° 23.325.362-2-SP., CPF. n° 048.914.898/04, brasileiro, operador de máquinas, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77 com **ARINALVA ADELINA DE OLIVEIRA SILVA,** RG. n° 2.885.802-SP., CPF. n° 115.886.538/46, brasileira, do lar, residente e domiciliado nesta cidade na Alameda dos Pinheiros, n° 25, Vila Isabel, pelo preço de Cr$.5.000,00.- A escrevente autorizada, (Nice Maria Coelho).-

---

Av.3/71.509 em 2 de fevereiro de 2005 (prot.170.959)
Por instrumento particular de 1° de dezembro de 2.004, **ANTONIO PEREIRA DA SILVA**, comerciante, e sua mulher **ARINALVA ADELINA DE OLIVEIRA SILVA**, já qualificados, **caucionaram o imóvel** a **SARA OSELKA ROSENTHAL**, RG.3.818.504-0, CPF.535.222.308/68, brasileira, casada, comerciante, e **DORA REGINA OSELKA HEPNER**, RG.2.611.969, CPF.122.161.198/49, brasileira, viúva, comerciante, ambas com endereço comercial na rua José Paulino, nº 226, loja 15, Bom Retiro, São Paulo-Capital, na qualidade de locadoras, para garantia da locação contratada entre as locadoras e o locatário **ANTONIO PEREIRA DA SILVA**, RG.23.325.362-2, CPF.048.914.898/04, brasileiro, casado, comerciante, residente e domiciliado na Alameda dos Pinheiros, nº 25, Vila Isabel, nesta cidade, sendo objeto da locação o imóvel situado na rua Rodrigues dos Santos, nº 288, Brás, São Paulo-Capital. O prazo da locação é de **36 meses**, começando em **1º de dezembro de 2.004** e terminando em **30 de novembro de 2.007**, pelo valor mensal de **R$1.250,00**.- A escrevente autorizada, (Tereza Emiko Yoshiy).-

---

Av.4/71.509 em 12 de abril de 2007 (prot.184.218)
Por requerimento de 31 de janeiro de 2007, procede-se o **CANCELAMENTO** da Av.3-de caução, por autorização das locadoras **SARA OSELKA ROSENTHAL**, casada, e **DORA REGINA OSELKA HEPNER**, viúva, ambas já qualificadas.- O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).

Prenotação n. 233.880, de 14 de dezembro de 2.011.
Av.5 - PENHORA: Consta da "Certidão para Registro de Penhora", e aditamento de 07/01/2011, expedidos pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta Comarca (Proc. nº 224.01.2010.021355-4/000000-000 - ordem 659/2010) execução de título extrajudicial movida por **SILVIO ROBERTO DE JESUS MENDES,** brasileiro, divorciado, advogado, RG n. 13.109.378-2-SSP/SP, CPF/MF n. 105.949.655-00, residente na rua Juventus, 804, aptº 41, Mooca, em São Paulo – SP, em face dos proprietários (ANTONIO PEREIRA

.- continua na ficha 02 -.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MELQUISEDEC PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.728.408-** DATA: 14/10/2026 14:25:26

DA SILVA e sua mulher ARINALVA ADELINA DE OLIVEIRA SILVA – já qualificados, residentes na rua Medeiros, 104, Jardim Oliveira, nesta cidade), que o **imóvel foi PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor na data do ajuizamento era de R$71.320,00 *(setenta e um mil, trezentos e vinte reais)*. Consta do título que os executados foram intimados da penhora e nomeados depositários.

Guarulhos, 28 de dezembro de 2011.

Substituta do Oficial _____ **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.265.808 de 07 de maio de 2.014.

Av.6 – CANCELAMENTO - PENHORA: Na Certidão expedida em 09/05/2.013, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara Cível desta comarca, consta decisão jurisdicional que determinou o **CANCELAMENTO** da **Av.5 (PENHORA)**. Na referida decisão consta trecho do teor seguinte: *"... Vistos. Satisfeita a obrigação conforme noticiado pela exequente (fls.59), com fundamento no artigo 794, I, do Código de Processo Civil, JULGO EXTINTA a ação de Execução de Título Extrajudicial movida por Silvio Roberto de Jesus Mendes contra Antonio Pereira da Silva e Arinalva Adelina de Oliveira Silva. Defiro o **levantamento da penhora** ...".*

Guarulhos, 16 de maio de 2014.

Substituta do Oficial _____ **Mariselma Bispo de Oliveira.**

Prenotação n.365.906, de 02 de setembro de 2021.

Av.7 – PENHORA: Consta da certidão emitida em 02/09/2021, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Judicial do Foro Central da Comarca de Santana de Parnaíba – SP (processo n.1005161-17.2015.8.26.0529), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000383159, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por: **1)- ADELIA LUIZA ZUCCHI GELAILETE**, CPF/MF. 146.450.738-42; **2)- RICARDO CHARBEL ZUCCHI GELAILETE**, CPF/MF. 221.418.518-66; e **3)- PAULA ZUCCHI GELAILETE**, CPF/MF. 221.418.538-00, em face dos proprietários **ANTONIO PEREIRA DA SILVA** e sua mulher **ARINALVA ADELINA DE OLIVEIRA SILVA**, já qualificados, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R$337.161,70 *(trezentos e trinta e sete mil, cento e sessenta e um reais e setenta centavos)*. Consta do título que o executado (ANTONIO PEREIRA DA SILVA) foi nomeado depositário.

Selo digital: 1114843210000000039511721P

.- continua no verso -.

R7

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: MELQUISEDEC PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.728.408-** DATA: 14/10/2026 14:25:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

matrícula 71.509 | ficha 02 verso

CNM: 111484.2.0071509-03

Guarulhos, 29 de setembro de 2021.

Substituto do Oficial _____ **Raul Lima de Almeida Junior.**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: MELQUISEDEC PEREIRA - CPF/CNPJ: ***.728.408-** DATA: 14/10/2026 14:25:26