



22 de dezembro de 1999.

MATRÍCULA

51.078

FICHA

1

**IMÓVEL:-** UMA PROPRIEDADE RURAL COM A ÁREA 10,45.7888 HECTARES DE TERRAS, ENCRAVADA NO IMÓVEL GERAL DA FAZENDA SAPÉ OU PAULA VIEIRA, COM A DENOMINAÇÃO ESPECIAL DE SÍTIO TRÊS COQUEIROS, SITUADA NO MUNICÍPIO DE POTIRENDABA, DESTA COMARCA, tem início num ponto denominado 7, cravado por um lado na cerca que divide com a estrada que interliga Potirendaba à Cedral, imóvel da matrícula 51.079, e por outro com a margem direita do Córrego Paula Vieira ou Sapé, daí segue o referido córrego a jusante, com medida radial: 15°49'09"SE com setecentos e setenta metros e quarenta e sete (770,47) centímetros até o ponto 8, cravado na cerca que divide com a área de Manoel Bento Ribeiro, com este segue confrontando com os rumos: 77°37'30"SW com doze metros e sessenta e cinco (12,65) centímetros até o ponto 9, daí segue 75°49'26"NW com quarenta e sete metros e trinta e quatro (47,34) centímetros até o ponto 10, daí segue 49°10'32"NW com trinta e quatro metros e oitenta e nove (34,89) centímetros até o ponto 11, daí segue 72°30'18"NW com sessenta e oito metros e vinte e sete (68,27) centímetros até o ponto 12, daí segue 85°55'42"NW com oitenta e dois metros e oitenta e dois (82,82) centímetros até o ponto Z, cravado na cerca que divide com área do imóvel de Manoel Firmino da Silva, com este segue confrontando com os rumos: 19°10'58"NE com cento e sessenta e seis metros e dezesseis (166,16) centímetros até o ponto X, daí segue 75°00'19"NW com cem metros e trinta e seis (100,36) centímetros até o ponto L, cravado na cerca que divide com a estrada que interliga Potirendaba à Cedral, imóvel da matrícula 51.079, daí segue confrontando com a referida estrada no sentido Cedral, com os rumos: 12°10'18"NE com trinta metros e oito (30,08) centímetros até o ponto M, daí segue 08°07'20"NE com vinte e nove metros e vinte e um (29,21) centímetros até o ponto N, daí segue 00°58'26"NE com vinte e sete metros e noventa (27,90) centímetros até o ponto O, daí segue 03°46'10"NW com trinta e nove metros e oitenta e dois (39,82) centímetros até o ponto P, daí segue 08°26'02"NW com duzentos e um metros e oitenta e três (202,83) centímetros até o ponto Q, daí segue 02°29'04"NW com quarenta e três metros e cinquenta e três (43,53) centímetros até o ponto R, daí segue 06°27'37"NE com dezessete metros e quarenta (17,40) centímetros até o ponto S, daí segue 27°02'58"NE com setenta e sete metros e sessenta e seis (77,66) centímetros até o ponto T, daí segue 48°29'52"NE com sessenta e sete metros e cinquenta e três (67,53) centímetros até o ponto 7, ponto inicial desta descrição. Cadastrado no INCRA sob n.º 610135.003018-5, área total 46,0 has, módulo fiscal 20 has, número de módulos fiscais 2,30, fração mínima de parcelamento 2,0 has.

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula n.º 11.136, em 14 de fevereiro de 1979 desta serventia.

**PROPRIETÁRIOS:-** MANOEL FIRMINO DA SILVA, RG. n.º 19.966.280-SSP-SP, CPF/MF. n.º 336.684.508-20, brasileiro, agricultor aposentado, e sua mulher OLINDA RIBEIRO DA SILVA, RG. n.º 19.966.279-SSP-SP, CPF/MF. n.º 181.934.298-00, brasileira, aposentada, casados sob o regime da comunhão de bens, antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados no município de Potirendaba-SP, no Sítio Três Coqueiros - Fazenda Sapé ou Paula Vieira.

O SUBSTITUTO DO OFICIAL

(JOÃO WANDERLEY MASTROLDI)



... (CONTINUA NO VERSO) ...

(Continuação do anverso)

Av.1/51.078, em 26 de junho de 2007.

(Prot. 195.430)

Pela escritura, lavrada no Tabelião de Notas da cidade de Potirendaba-SP., livro 0215, páginas 347/355, em 16 de junho de 2.007, e a vista do CCIR/2003/2004/2005, do DIAC 2006 e da Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a propriedade territorial Rural, procedo a presente averbação para ficar constando que, o imóvel desta matrícula encontra-se cadastrado na Secretaria da Receita Federal, 0.305.314-8.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO



(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

R.2/51.078, em 26 de junho de 2007.

(Prot. 195.430)

Pela escritura, lavrada no Tabelião de Notas da cidade de Potirendaba-SP., livro 0215, páginas 347/355, em 16 de junho de 2.007, MANOEL FIRMINO DA SILVA e sua mulher OLINDA RIBEIRO DA SILVA, já qualificados, doaram a nua propriedade do imóvel desta matrícula, no valor de R\$.17.352,53, para seus filhos 1) JOSÉ MARIA DA SILVA, RG.7.125.285/SSP-SP e CPF.306.396.206-63, aposentado, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, (escritura de pacto antenupcial registrada sob n.º 3.137 no 1º Oficial de Registro de Imóveis desta cidade e comarca) com ROSANGELA REGINA CECCHIN DA SILVA, RG.12.142.821/SSP-SP e CPF.055.549.408-03, professora, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Abner Gomide, n.º 2200, Residencial Cidade Jardim; 2) MARIA JOSÉ DA SILVA ZIBIANI, RG.12.404.917-SSP/SP e CPF.086.386.488-04, lavradora, casado no regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSÉ ZIBIANI, RG.6.760.303-SSP/SP e CPF.005.214.018-01, auxiliar de produção, brasileiros, residentes e domiciliados em Potirendaba-SP, na rua Clemente Constancio, n.º 1.143, Conjunto Habitacional "Leonildo de Carli"; 3) SILVIA OLINDA DA SILVA, RG.21.579.694-SSP/SP e CPF.181.934.018-08, brasileira, lavradora, separada judicialmente, residente e domiciliada em Potirendaba-SP, na rua Clemente Constância, n.º 1.124, Conjunto Habitacional "Leonildo de Carli"; 4) SELMA APARECIDA DA SILVA BOARETTO, RG.15.206.974-4-SSP/SP e CPF.264.993.648-78, professora, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com JOSE CARLOS BOARETTO, RG.10.518.068-SSP/SP e CPF.001.401.168-93, professor, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-Capital, na rua General Bagnuolo, n.º 1026, apto 06, Vila Aloés; 5) NILTA TEREZINHA DA SILVA LEITE, RG.16.104.204-1-SSP/SP e CPF.091.865.048-86, brasileira, encarregada de usina de asfalto, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Fátima Thais Cabreira, n.º 800, Bairro São Marco; 6) MILTA PEDRINHA DA SILVA, RG.16.104.205-SSP/SP e CPF.088.712.958-70, brasileira, caixa, solteira, maior, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Fátima Thais Cabreira, n.º 800, Bairro São Marco; 7) SILVIO LUIZ DA SILVA, RG.16.400.547-SSP/SP e CPF.051.795.688-89, brasileiro, técnico agrícola, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Fátima Thais Cabreira, n.º 800, Bairro São Marco; 8) CARLOS CASTILHO DA SILVA, RG.17.403.513-SSP/SP e CPF.112.432.618-97, técnico agrícola, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com RENATA NASCIMENTO DE FREITAS SILVA, RG.20.273.255-1-SSP/SP e CPF.118.114.198-28, secretária, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Antonio Dia, n.º 800, Jardim São Marco; e para seu neto 9) JOÃO PEDRO FAUSTINO CAMILO DA SILVA, CPF.339.975.548-11, brasileiro, estudante, solteiro, nascido em 08 de maio de 1.999, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Independência, n.º 4009, Bairro Bom Jesus, representado por sua mãe Dalva Aparecida Faustino da Silva, RG.8.234.640/SSP-SP e CPF.026.387.218-16, brasileira, advogada, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Independência,

Continua na ficha 02

26 de junho de 2007

MATRÍCULA

51.078

FICHA

02

n.º 4009, Bairro Bom Jesus. Consta no título que a esta doação não se aplica, em nenhuma hipótese, o disposto no parágrafo único, do artigo 551 do Código Civil vigente.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

R.3/51.078, em 26 de junho de 2007.

(Prot. 195.430)

Pela escritura, lavrada no Tabelião de Notas da cidade de Potirendaba-SP, livro 0215, páginas 347/355, em 16 de junho de 2007, MANOEL FIRMINO DA SILVA e sua mulher OLINDA RIBEIRO DA SILVA já qualificados, tendo doado a sua propriedade do imóvel descrito, conforme R.1/51.078, reservaram para si sobre o aludido imóvel o USUFRUTO VITALÍCIO, o qual passará integralmente ao sobrevivente; atribuindo ao referido ônus o valor de R\$.8.676,27.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.4/51.078, em 14 de julho de 2009.

(Prot. 213.570)

A requerimento da interessada, assinado nesta cidade em 22 de junho de 2009, procedo a presente averbação, para ficar constando que o usufruto vitalício registrado nesta matrícula sob n.º 3/51.078, passou integralmente a viúva OLINDA RIBEIRO DA SILVA, já qualificada, em virtude do falecimento do usufrutuário, MANOEL FIRMINO DA SILVA, ocorrido em 02 de dezembro de 2008, conforme consta da certidão do óbito registrado sob n.º 071959, às fls. 154, do livro C-151, expedida em 03 de dezembro de 2008, pelo Oficial de Registro Civil do 1.º Subdistrito desta comarca.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(EGBERTO JOSÉ RIBEIRO)

Av.5/51.078, em 21 de março de 2018.

(Prot. 300.247 - 13 de março de 2018)

Pela Certidão expedida em 06 de março de 2018, pela 3ª Vara Cível desta cidade e comarca, procedo a presente averbação nos termos do artigo 828 do C.P.C., para ficar constando que a ação de execução de título extrajudicial, distribuída em 09/02/2018 foi admitida pelo mencionado Juízo de Direito processo n.º 1005119-16.2018.8.26.0576, em que figura como exequente EDSON APARECIDO BRAS, CPF.121.586.658-58; e como executado CARLOS CASTILHO DA SILVA, CPF.112.432.618-97; cujo valor da causa é R\$.250.083,33.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Continua no verso.

MATRÍCULA

51.078

FICHA

02

verso

CNM 112508.2.0051078-62

Av.6/51.078, em 10 de maio de 2019. Selo digital.11250832103121768104XQ19Q (Prot. 312.176 - 16 de abril de 2019)  
Pela **certidão** datada de 15 de abril de 2019, expedida conforme Provimento CG.6/2009 da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, oriunda do 3º Ofício Civil da comarca de Itapeva-SP, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 10029628620168260270 - protocolo de penhora online: PH000261525 - em que figura como exequente **NORIO FUJISAWA E PAULO STORTI**, CNPJ sob n.º 07.991.756/0001-99, e como executados **RENATA NASCIMENTO DE FREITAS SILVA**, CPF.118.114.198-28; e **CARLOS CASTILHO DA SILVA**, CPF.112.432.618-97; procedo a presente averbação para ficar constando que, 11,1111% da nua propriedade do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, foi **PENHORADA**, para a garantia da quantia de R\$.1.069.200,00 (integra também esta penhora 50% da nua propriedade do imóvel da matrícula n.º 485; 11,1111% da nua propriedade dos imóveis das matrículas n.ºs 51.077, 51.079 e a plena propriedade do imóvel da matrícula n.º 54.328 deste Serviço Registral); tendo sido nomeada como fiel depositária a própria executada.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(ADALBERTO VIANA SILVEIRA SANTOS)

Av.7/51.078, em 13 de maio de 2020. Selo digital.112508321032206973QNY2201 (Prot. 322.069 - 06 de maio de 2020)  
Pela **certidão** datada de 05 de maio de 2020, expedida conforme disposto no artigo 837 do CPC, oriunda do 3º Ofício Civil desta cidade e comarca, extraída dos autos da Ação de Execução Civil - processo n.º 10051191620188260576 - protocolo de penhora online: PH000318180 - em que figura como exequente **EDSON APARECIDO BRAS**, CPF.121.586.658-58, e como executado **CARLOS CASTILHO DA SILVA**, CPF.112.432.618-97; procedo a presente averbação para ficar constando que, 11,1111% da nua propriedade do imóvel desta matrícula, de propriedade do executado, foi **PENHORADA**, para a garantia da quantia de R\$.250.083,33 (integra também esta penhora 11,1111% da nua propriedade dos imóveis das matrículas n.ºs 51.077, 51.079 deste Serviço Registral); tendo sido nomeada como fiel depositário o próprio executado.

O ESCRIVENTE AUTORIZADO

(RÔMULO LEMOS DE REZENDE)

Av.8/51.078, em 26 de julho de 2024.  
Procedo a presente averbação de ofício, para ficar constando que conforme solicitação PEC, pelo Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis - ONR, protocolo PEC0000105809, datado de 16 de julho de 2024, o imóvel desta matrícula, passou a constituir a **matrícula 14.783**, do Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Potirendaba/SP, ficando em consequência, encerrada esta matrícula.

O OFICIAL SUBSTITUTO

(FLÁVIO CARLOS ANSÉLMO ZACARIAS)