

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 088.155.0224-6

Local do Imóvel:

AV ENGENHEIRO EUSEBIO STEVAUX, 1000 - AP 274 2VGS 1DEP
TORRE 3 COND.VISTA GOLF CEP 04696-000
Imóvel localizado na 2ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

AV ENGENHEIRO EUSEBIO STEVAUX, 1000 - AP 274 2VGS 1DEP
TORRE 3 COND.VISTA GOLF CEP 04696-000

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	11.334	Testada (m):	0,00
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0037
Área total (m²):	11.334		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	230	Padrão da construção:	2-D
Área ocupada pela construção (m²):	6.118	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2010		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	2.295,00
- da construção:	2.504,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	163.767,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	506.810,00
Base de cálculo do IPTU:	670.577,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 06/01/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 08/10/2025

Número do Documento: 2.2025.005536229-5

Solicitante: ANDREA CRISTINA FRANCHI DE ANDRADE (CPF 255.097.988-58)