

PLANILHA DE DÉBITOS JUDICIAIS

Débito Condominial - Fernando Eduardo M. de C. Garnero - Unid. 151  
Data de atualização dos valores: outubro/2025  
Indexador utilizado: TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905)  
Juros moratórios Taxa Legal-art 406/Lei 14.905/24 (somente após 30/08/2024 )  
Acréscimo de 2,00% referente a multa.  
Honorários advocatícios de 10,00%.

| ITEM                                                                                            | DESCRIÇÃO                                          | DATA       | VALOR SINGELO | VALOR ATUALIZADO | JUROS MORATÓRIOS TAXA LEGAL | PERÍODO DO JUROS        | MULTA 2,00%    | TOTAL      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------|---------------|------------------|-----------------------------|-------------------------|----------------|------------|
| 1                                                                                               | Condomínio out.24 + Infiltrações Subsolos 7/8      | 01/10/2024 | 9.063,82      | 9.545,96         | 721,61                      | 02/10/2024 a 02/10/2025 | 205,35         | 10.472,92  |
| 2                                                                                               | Condomínio nov.24 + Infiltrações Subsolos 8/8      | 01/11/2024 | 9.063,82      | 9.494,69         | 651,81                      | 02/11/2024 a 02/10/2025 | 202,93         | 10.349,43  |
| 3                                                                                               | Condomínio dez.24 + Rest. Fachada 1/15 + Epoxi 1/6 | 01/12/2024 | 10.498,12     | 10.929,41        | 708,93                      | 02/12/2024 a 02/10/2025 | 232,77         | 11.871,11  |
| 4                                                                                               | Condomínio jan.25 + Rest. Fachada 2/15 + Epoxi 2/6 | 01/01/2025 | 10.498,12     | 10.892,38        | 684,26                      | 03/01/2025 a 02/10/2025 | 231,53         | 11.808,17  |
| 5                                                                                               | Condomínio fev.25 + Rest. Fachada 3/15 + Epoxi 3/6 | 01/02/2025 | 10.498,12     | 10.880,41        | 616,50                      | 03/02/2025 a 02/10/2025 | 229,94         | 11.726,85  |
| 10                                                                                              | Condomínio mar.25 + Rest. Fachada 4/15 + Epoxi 4/6 | 06/03/2025 | 10.498,12     | 10.748,21        | 518,97                      | 05/03/2025 a 02/10/2025 | 225,34         | 11.492,52  |
| 12                                                                                              | Condom. abr.25+Rest. Fach.5/15+Epoxi5/6+Epoxi1/4   | 01/04/2025 | 11.775,84     | 11.979,69        | 578,43                      | 01/04/2025 a 02/10/2025 | 251,16         | 12.809,28  |
| 13                                                                                              | Condom. mai.25+Rest. Fach.6/15+Epoxi6/6+Epoxi2/4   | 01/05/2025 | 11.775,80     | 11.928,36        | 537,54                      | 01/05/2025 a 02/10/2025 | 249,32         | 12.715,22  |
| 16                                                                                              | Condom. jun.25+Rest. Fach.7/15+Epoxi3/4            | 01/06/2025 | 10.872,02     | 10.973,37        | 426,12                      | 01/06/2025 a 02/10/2025 | 227,99         | 11.627,48  |
| 18                                                                                              | Condom. jul.25+Rest. Fach.8/15+Epoxi4/4            | 01/07/2025 | 10.872,02     | 10.944,91        | 340,08                      | 01/07/2025 a 02/10/2025 | 225,70         | 11.510,69  |
| 21                                                                                              | Condom. Ago.25+Rest. Fach.9/15                     | 01/08/2025 | 10.068,63     | 10.102,80        | 229,57                      | 01/08/2025 a 02/10/2025 | 206,65         | 10.539,02  |
| 22                                                                                              | Condom. Set.25+Rest. Fach.10/15                    | 01/09/2025 | 10.068,63     | 10.116,96        | 134,53                      | 01/09/2025 a 02/10/2025 | 205,03         | 10.456,52  |
| 23                                                                                              | Condom. Out.25+Rest. Fach.11/15                    | 01/10/2025 | 10.068,63     | 10.068,63        | 2,39                        | 01/10/2025 a 02/10/2025 | 201,42         | 10.272,44  |
| TOTAIS                                                                                          |                                                    |            | 135.621,69    | 138.605,78       | 6.150,74                    |                         | 2.895,13       | 147.651,65 |
| Subtotal                                                                                        |                                                    |            |               |                  |                             |                         | R\$ 147.651,65 |            |
| Honorários advocatícios (10,00%) (+)                                                            |                                                    |            |               |                  |                             |                         | R\$ 14.765,17  |            |
| Subtotal                                                                                        |                                                    |            |               |                  |                             |                         | R\$ 162.416,82 |            |
| custa judicial - 23/01/2025 - Custas Iniciais (fls. 62/63) - R\$ 607,80 (+)                     |                                                    |            |               |                  |                             |                         | R\$ 630,63     |            |
| custa judicial - 27/01/2025 - Complemento Custas Iniciais (fls. 71/72)fls. - R\$ 1.472,13 (+)   |                                                    |            |               |                  |                             |                         | R\$ 1.527,42   |            |
| custa judicial - 23/01/2025 - Custas Citação Postal (fls. 64/66) - R\$ 32,75 (+)                |                                                    |            |               |                  |                             |                         | R\$ 33,98      |            |
| custa judicial - 20/02/2025 - Custas Penhora online SisbaJud (fls. 83/85) - R\$ 37,02 (+)       |                                                    |            |               |                  |                             |                         | R\$ 38,37      |            |
| custa judicial - 20/03/2025 - Custas Certidão de Matrícula 20/03/25 - R\$ 73,74 (+)             |                                                    |            |               |                  |                             |                         | R\$ 75,50      |            |
| custa judicial - 06/05/2025 - Custas CRI prenotação penhora (fls. 132) - R\$ 364,31 (+)         |                                                    |            |               |                  |                             |                         | R\$ 369,03     |            |
| custa judicial - 06/05/2025 - Custas Intim. Exdo. e Credor. Fid. (fls. 133/135) - R\$ 65,50 (+) |                                                    |            |               |                  |                             |                         | R\$ 66,35      |            |
| custa judicial - 06/06/2025 - Custas Intim. Exdo. (fls. 156/157) - R\$ 32,75 (+)                |                                                    |            |               |                  |                             |                         | R\$ 33,06      |            |
| custa judicial - 29/07/2025 - Custas Intim. Exdo. (fls. 349/350) - R\$ 34,35 (+)                |                                                    |            |               |                  |                             |                         | R\$ 34,58      |            |
| custa judicial - 01/08/2025 - Custas Intim. Credor. Fid. CEF (fls. 356/358) - R\$ 34,35 (+)     |                                                    |            |               |                  |                             |                         | R\$ 34,47      |            |
| Subtotal (custa judicial)                                                                       |                                                    |            |               |                  |                             |                         | R\$ 2.843,39   |            |
| TOTAL GERAL                                                                                     |                                                    |            |               |                  |                             |                         | R\$ 165.260,21 |            |