

Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU 2025

Cadastro do Imóvel: 030.068.0261-6

Local do Imóvel:

R BOM SUCESSO, 366 - AP 211
TORRE B COND PC TATUAPE CEP 03305-000
Imóvel localizado na 1ª Subdivisão da Zona Urbana

Endereço para entrega da notificação:

R BOM SUCESSO, 366 - AP 211
TORRE B COND PC TATUAPE CEP 03305-000

Contribuinte(s):

INFORMAÇÃO PROTEGIDA POR SIGILO FISCAL

Dados cadastrais do terreno:

Área incorporada (m²):	4.168	Testada (m):	165,88
Área não incorporada (m²):	0	Fração ideal:	0,0053
Área total (m²):	4.168		

Dados cadastrais da construção:

Área construída (m²):	247	Padrão da construção:	2-C
Área ocupada pela construção (m²):	2.602	Uso:	residência
Ano da construção corrigido:	2021		

Valores de m² (R\$):

- de terreno:	3.167,00
- da construção:	3.429,00

Valores para fins de cálculo do IPTU (R\$):

- da área incorporada:	125.229,00
- da área não incorporada:	0,00
- da construção:	821.555,00
Base de cálculo do IPTU:	946.784,00

Ressalvado o direito da Fazenda Pública do Município de São Paulo atualizar os dados constantes do Cadastro Imobiliário Fiscal, apurados ou verificados a qualquer tempo, inclusive em relação ao exercício abrangido por esta certidão, a Secretaria Municipal da Fazenda **CERTIFICA** que os dados cadastrais acima foram utilizados no lançamento do Imposto Predial e Territorial Urbano do imóvel do exercício de 2025.

Certidão expedida via Internet - Portaria SF nº 008/2004, de 28/01/2004.

A autenticidade desta certidão poderá ser confirmada, até o dia 16/01/2026, em

<http://www.prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/financas/servicos/certidoes/>

Data de Emissão: 18/10/2025

Número do Documento: 2.2025.005603722-3

Solicitante: MELQUISEDEC ALVES PEREIRA (CPF 106.728.408-71)