



CERTIDÃO DE VALOR VENAL

Nº 234493 / 2025

EXERCÍCIO: 2025

Certificamos, a pedido da parte interessada, que revendo os assentamentos constatamos o valor venal relativo ao seguinte imóvel:

Imóvel: 147295 **Inscrição Cadastral:** 113.020.025.0001.100998

Endereço: RUA JOÃO BARBI 308 **Complemento:** Casa:01

Andar: Apto: **Edifício:** **Fração Ideal:** 1.0000

Loteamento: VILA VERDE MAR

Quadra: 020 **Lote:** 25-PARTE **Zona:** Zona 3 Rodovia até Serra do Mar **Inscr. Ant.:**

Proprietário: JOBSON VIEIRA DE AQUINO

Compromissário:

Área do Terreno: 150.0000

Área Edificada: 62.9000

Valor Venal Territorial: 5.056,65 (Cinco mil cinquenta e seis reais e sessenta e cinco centavos)

Valor Venal Predial: 44.459,31 (Quarenta e quatro mil quatrocentos e cinquenta e nove reais e trinta e um centavos)

Valor Venal do Imóvel: 49.515,96 (Quarenta e nove mil quinhentos e quinze reais e noventa e seis centavos)

ITANHAÉM, 10 de Novembro de 2025

A VALIDADE DESTA CERTIDÃO APLICA-SE AO EXERCÍCIO CORRENTE

A veracidade desta certidão está condicionada verificação de sua cópia original na Internet, no endereço <https://servicosonline.gcaspp.com/pmitanhaem>



DKJKDD-234493/2025
2025-11-10T12:40:25.487